



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
29 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
400

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρση αναδασώσεως από δασική έκταση 48.000 τετρ. μέτρων στη Δυτική πλευρά Υμηττού περιφέρειας των Δήμων Βύρωνα και Καισαριανής. .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ακροποτάμου για ανέγερση αποθηκών συγκεντρώσεως γεωργικών προϊόντων από το Γ.Π.Σ. Ακροποτάμου, Ν. Καβάλας. .... 2

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών  
α) ΕΓΓΑΡΕΣ ΚΟΙΝ. ΕΓΓΑΡΩΝ, β) ΑΓΙΟΣ ΑΡΣΕΝΙΟΣ ΚΟΙΝ. ΑΓΙΟΥ ΑΡΣΕΝΙΟΥ, γ) ΓΑΛΑΝΑΔΟΣ ΚΟΙΝ. ΓΑΛΑΝΑΔΟΥ, δ) ΒΙΒΛΟΣ ΚΟΙΝ. ΒΙΒΛΟΥ, ε) ΓΑΙΝΑΔΟ ΚΟΙΝΟΤ. ΓΑΙΝΑΔΟΥ της Νήσου Νάξου, στο Ν. Κυκλάδων. .... 3

Άρση ασυμφωνίας που υπάρχει στο σχέδιο πόλεως Μυτιλήνης Ν. Λέσβου. .... 4

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4595/83 (1)  
Άρση αναδασώσεως από δασική έκταση 48.000 τετρ. μέτρων στη Δυτική πλευρά Υμηττού περιφέρειας των Δήμων Βύρωνα και Καισαριανής.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν.Α. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος

Πρωτεύουσας» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα».

3. Τις διατάξεις του 711/1972 Β.Δ. «περί ενάρξεως της ισχύος διατάξεων των Ν.Α. 1147/1972».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 3 του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

5. Την υπ' αριθ. 160417/1180/8.7.1980 δ/γή του Υπ. Γεωργίας περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

6. Το από 22.7.1917 Β.Δ. (ΦΕΚ 152/1917 Τ.Α.), όπως αυτό τροποποιήθηκε και συγχωνεύθηκε αργότερα στην αριθ. 108424/13.9.1934 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας (ΦΕΚ 133/1934 Τ.Β.) με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα η περιοχή του Λεκανοπεδίου Αθηνών.

7. Τις με αρ. 141109/838/17.2.1981 και 153956/2901/14.5.1981 δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας με τις οποίες εγκρίθηκε η διάνομη της λεωφόρου Αλίμου - Καρέα - Κατεχάκη, ως τμήματος της Περφ. λεωφόρου Υμηττού, μέσα από τη δασική περιοχή της Δυτικής πλευράς Υμηττού.

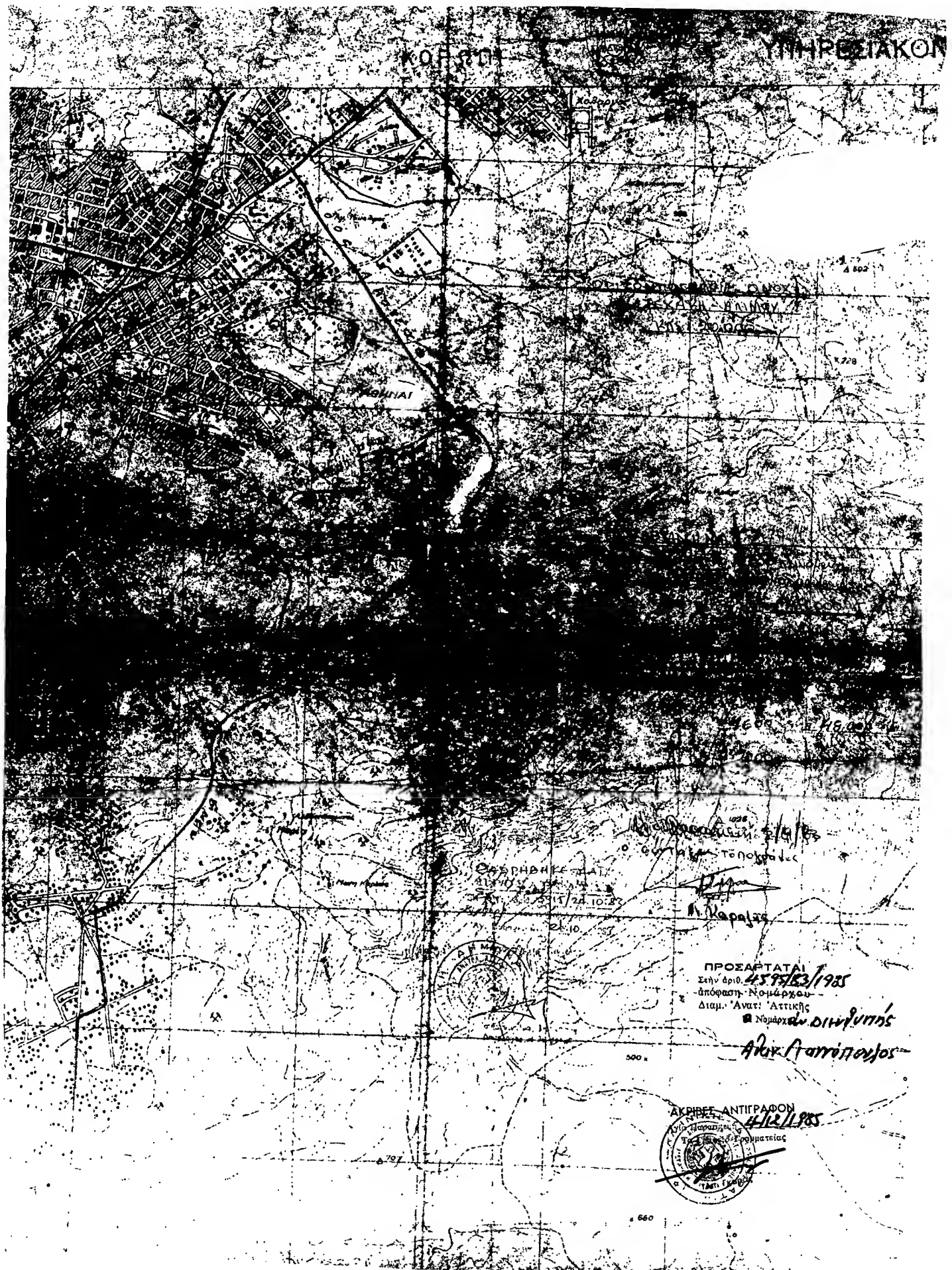
8. Τη με αριθ. 5915/24.10.1983 αναφορά του Δασαρχείου Πεντέλης από την οποία προκύπτει ότι τμήμα της ως άνω λεωφόρου εμβαδού 48.000 τετρ. μέτρων περιλαμβάνεται στο ανωτέρω από 22.7.1917 Β.Δ. και την 108424/13.9.1934 Υπουργική απόφαση κηρύξεως αναδασωτέας και με την οποία προτείνεται η άρση της αναδασώσεως απ' αυτό, αποφασίζουμε:

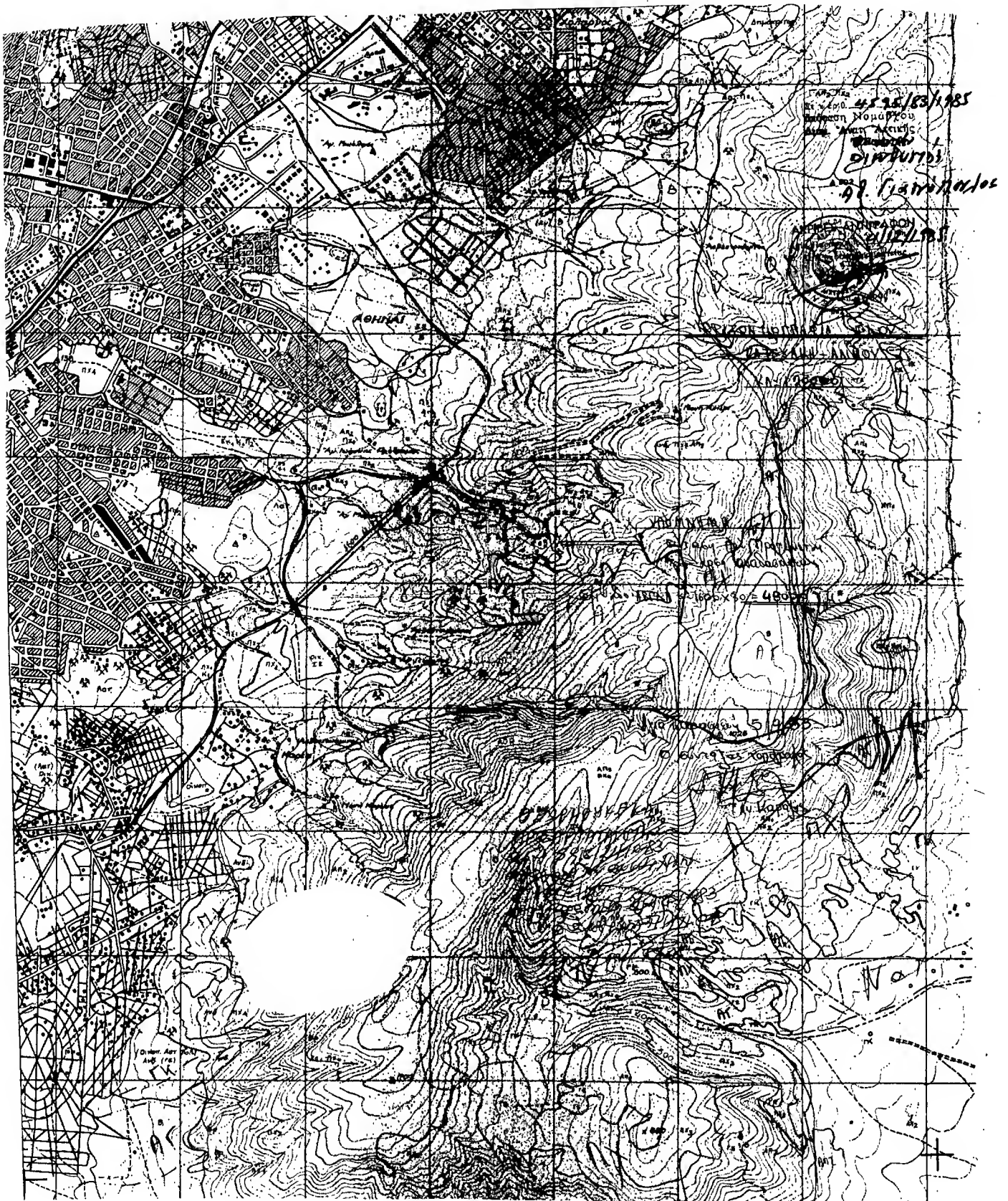
Αίρουμε την αναδάσωση από δασική έκταση εμβαδού 48.000 τετρ. μέτρων που ανήκει στο Δημόσιο και τη Φιλοδασική Ένωση Αθηνών και βρίσκεται στην Δυτική πλευρά Υμηττού και στην περιφέρεια των Δήμων Βύρωνα και Καισαριανής, όπως αυτή εικονίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο συνημμένο χάρτη που θεωρήθηκε στις 24.10.1983 από το Δασάρχη Πεντέλης και προσαρτάται στην παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 4 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομαρχών Διευθυντής  
ΑΘΑΝ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ





## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 80919/οικ.

(2)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Αχροποτάμου για ανέγερση αποθηκών συγκεντρώσεως γεωργικών προϊόντων από το Γ.Π.Σ. Αχροποτάμου, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2) Τη γνώμη της Δ/σης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. Γ. 166776/16.4.1985 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Ε.Ο.Τ., γ) ΥΠ.Π.Π., δ) Δ/σης Δασών.

3) Την υπ' αριθ. 827919/85/6.2.1985 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Νομ. Καβάλας.

Επειδή το υπόψη αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου μέσα στη ζώνη των 500 μ. από τα πρόσφατα καθορισθέντα όρια του οικισμού Αχροποτάμου και είναι άρτιο όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

Επειδή η εκπλήρωση των στόχων του Γ.Π.Σ βοηθείται από την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων για τη συσκευασία σταφυλιών, αποθηκών κλπ, αποφασίζουμε:

Ότι το υπ' αριθμ. 2122α αγροτεμάχιο, αγροκτήματος Αχροποτάμου με επιφάνεια 4.000 τ.μ. που βρίσκεται να παραχωρηθεί για τις ανάγκες του Γ.Π. Συν/σμού Αχροποτάμου είναι κατάλληλο για ανέγερση κτιρίων συσκευαστηρίου σταφυλιών, αποθηκών κλπ.

Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:5.000 που είναι θεωρημένο από την πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 28 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης  
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ.  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ.

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από Το Αιρόκτημα ΑΧΡΟΠΟΤΑΜΟΥ.  
Συμληθ. διανομή 1979.

Κλ. 1:5000

### ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 20919/28.2.1986 απόφαση του Νομάρχης Καβάλας περί μεταβολής χρήσης του 2122α τεμαχίου, χρίσματος από τον Γ.Π.Σ. Αχροποτάμου, επιφάνειας 4.000 τ.μ.

Καβάλα 28.2.1986  
Επικυρωμένη Τ.Π.Π.Ε.  
Ε. Ανδρεάδου  
Τοπίοφ Νικήτας με 42





Αριθ. Τ.Π., οικ. 1096

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών α) ΕΓΓΑΡΕΣ ΚΟΙΝ. ΕΓΓΑΡΩΝ, β) ΑΓΙΟΣ ΑΡΣΕΝΙΟΣ ΚΟΙΝ. ΑΓΙΟΥ ΑΡΣΕΝΙΟΥ, γ) ΓΑΛΑΝΑΔΟΣ ΚΟΙΝ. ΓΑΛΑΝΑΔΟΥ, δ) ΒΙΒΛΟΣ ΚΟΙΝ. ΒΙΒΛΟΥ, ε) ΓΛΙΝΑΔΟ ΚΟΙΝΟΤ. ΓΛΙΝΑΔΟΥ της Νήσου Νάξου, στο Ν. Κυκλάδων.

## Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την απόφαση της Κοινότητας Εγγαρών Νο 24/85 και τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. αρ. 128/85.

6. Την απόφαση της Κοινότητας Αγ. Αρσενίου Νο 28/85 και τη Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ αρ. 99/85.

7. Την απόφαση της Κοινότητας Γαλανάδου Νο 36/85 και τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αρ. 96/85.

8. Την απόφαση της Κοινότητας Βιβλίου Νο 24/85 και τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ αρ. 82/85.

9. Την απόφαση της Κοινότητας Γλινάδου Νο 34/85 και τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ αρ. 122/85, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους παρακάτω οικισμούς στις κατηγορίες:  
α) Οικισμός Εγγάρων: Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Συνεκτικός, Μικρός.

β) Οικισμός Αγ. Αρσενίου: Ενδιαφέρων, Φθίνων, Συνεκτικός, Μεσαίος.

γ) Οικισμός Γαλανάδου: Ενδιαφέρων, Φθίνων, Συνεκτικός, Μεσαίος.

δ) Οικισμός Γλινάδου: Ενδιαφέρων, Φθίνων, Συνεκτικός, Μεσαίος.

ε) Οικισμός Βιβλίου: Ενδιαφέρων, Φθίνων, Συνεκτικός, Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών.

Α) ΑΓΓΑΡΩΝ Ν. Νάξου.

Β) ΑΓ. ΑΡΣΕΝΙΟΥ Ν. Νάξου.

Γ) ΓΑΛΑΝΑΔΟΥ Ν. Νάξου.

Δ) ΓΛΙΝΑΔΟΥ Ν. Νάξου.

Ε) Βιβλίου Ν. Νάξου, όπως αυτά φαίνονται στις συνοδευτικές αεροφωτογραφίες της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:2.500 περίπου που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

Α1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: αρτιότητα γηπέδου 1.000 Τ.Μ (χίλια τετρ. μέτρα).

Α2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικό όροι Δόμησης:

Β1. Επικάλυψη (τρόπος): Δώμα.

Υλικό: μπετόν.

Χρώμα: λευκό ή γκρι.

Β2. Όψεις -- κύρια και λοιπές όψεις.

Εμφανή υλικά: σοβάς ή Πέτρα.

Χρωματισμός: Λευκό για το Σοβά.

Β3. Εξώστες: ανοιχτοί.

Θέση: όροφος.

Πλάτος: 1,00 μ. ΜΑΧ (όχι συνεχείς για τους προβόλους) επιτρέπεται το στεγάδι στο ισόγειο.

Β4. Στηθαία ή κιγκλιδώματα.

Α) Δώματος χτισμένο χρώμα λευκό.

Β) Εξώστη.

Γ) Βεράντα: Χτισμένο λευκό (σοβάς).

Β2) Πρόβολος: Κιγκλιδωμα ξύλινο.

Γ) Σκάλα: Χτισμένο λευκό.

Β5. Ανοιγμστα -- εξωτερικά α) (αναλογία στο σύνολο όψεων) (12%) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις το ποσοστό εγκρίνεται από την ΕΕΑΕ.

Επιτρέπεται το οριζόντιο ή τοξωτό πρέκι.

Β6. Κουφώματα -- εξωτ. (τύπος): ταμπλαδωτά, Περσιδωτά, Καρφωτά, αποκλείονται τα εξωτερικά συρόμενα παραθυρόφυλλα.

Υλικό: ξύλο.

Χρώμα: μπλε -- πράσινο -- καφέ καφεκόκκινο.

Β7. Περίφραξη (τύπος): χαμηλός μανδρότοιχος.

Υλικό: εμφανής λιθοδομή ή λευκός σοβάς για το χτισμένο τμήμα.

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

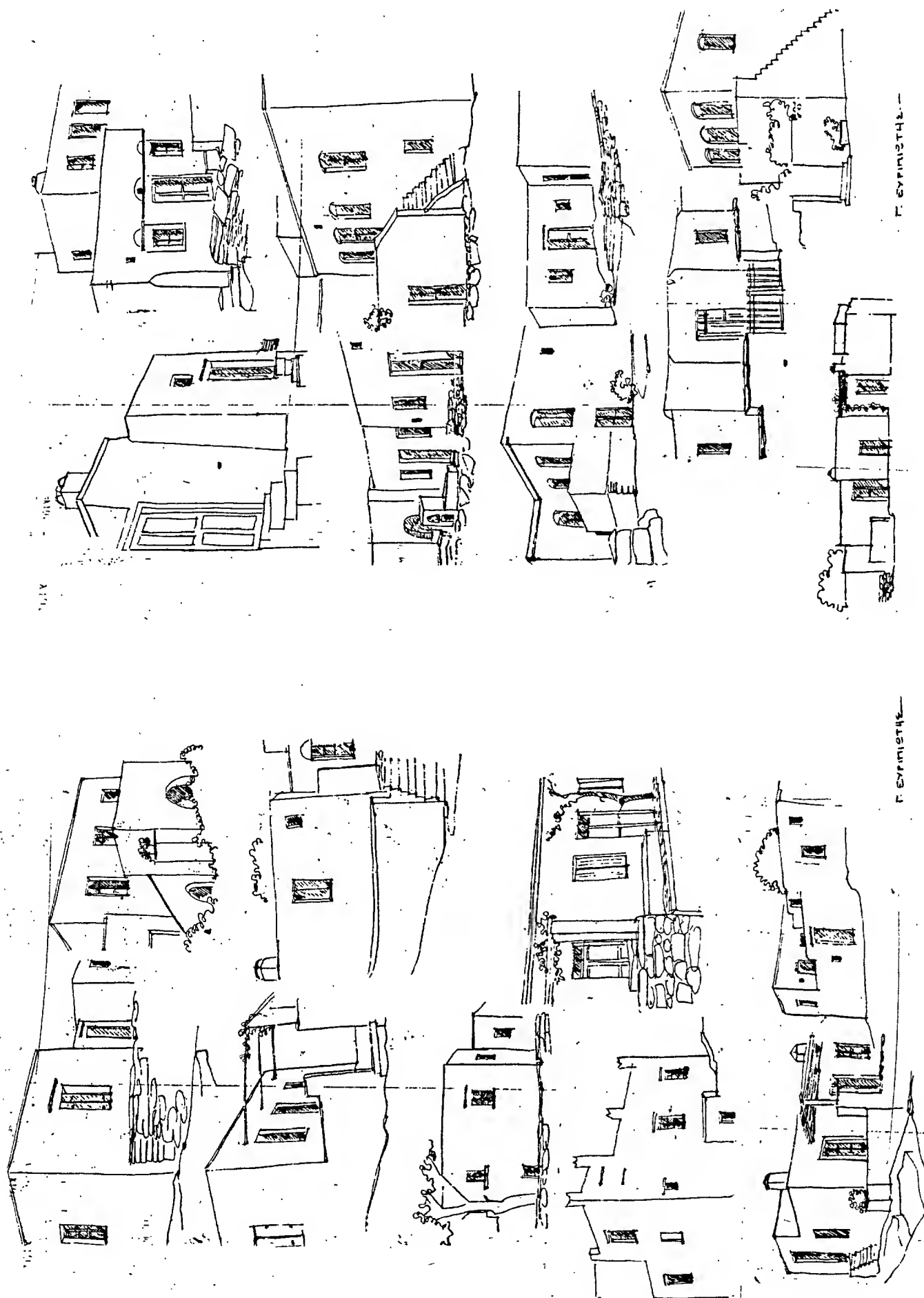
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

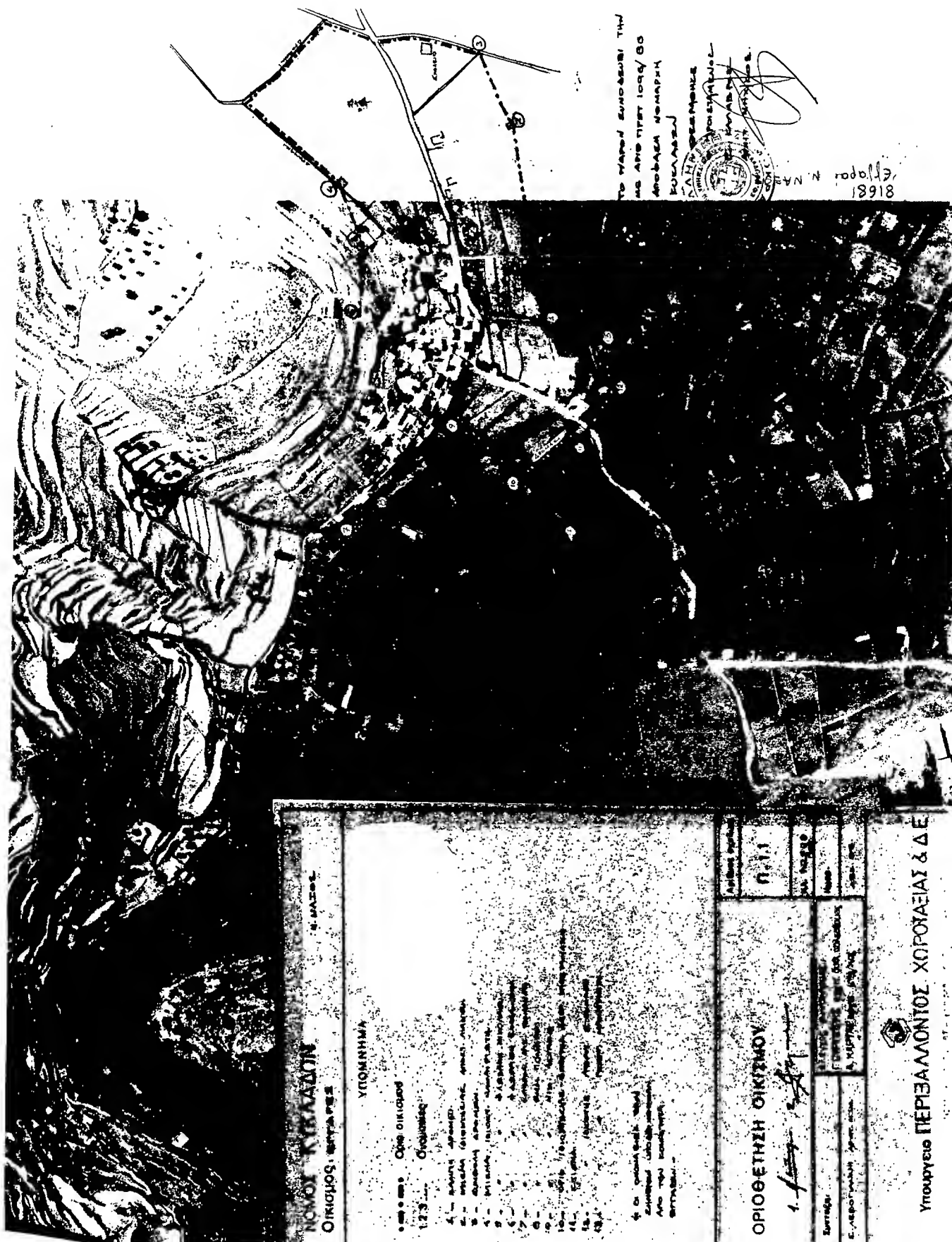
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

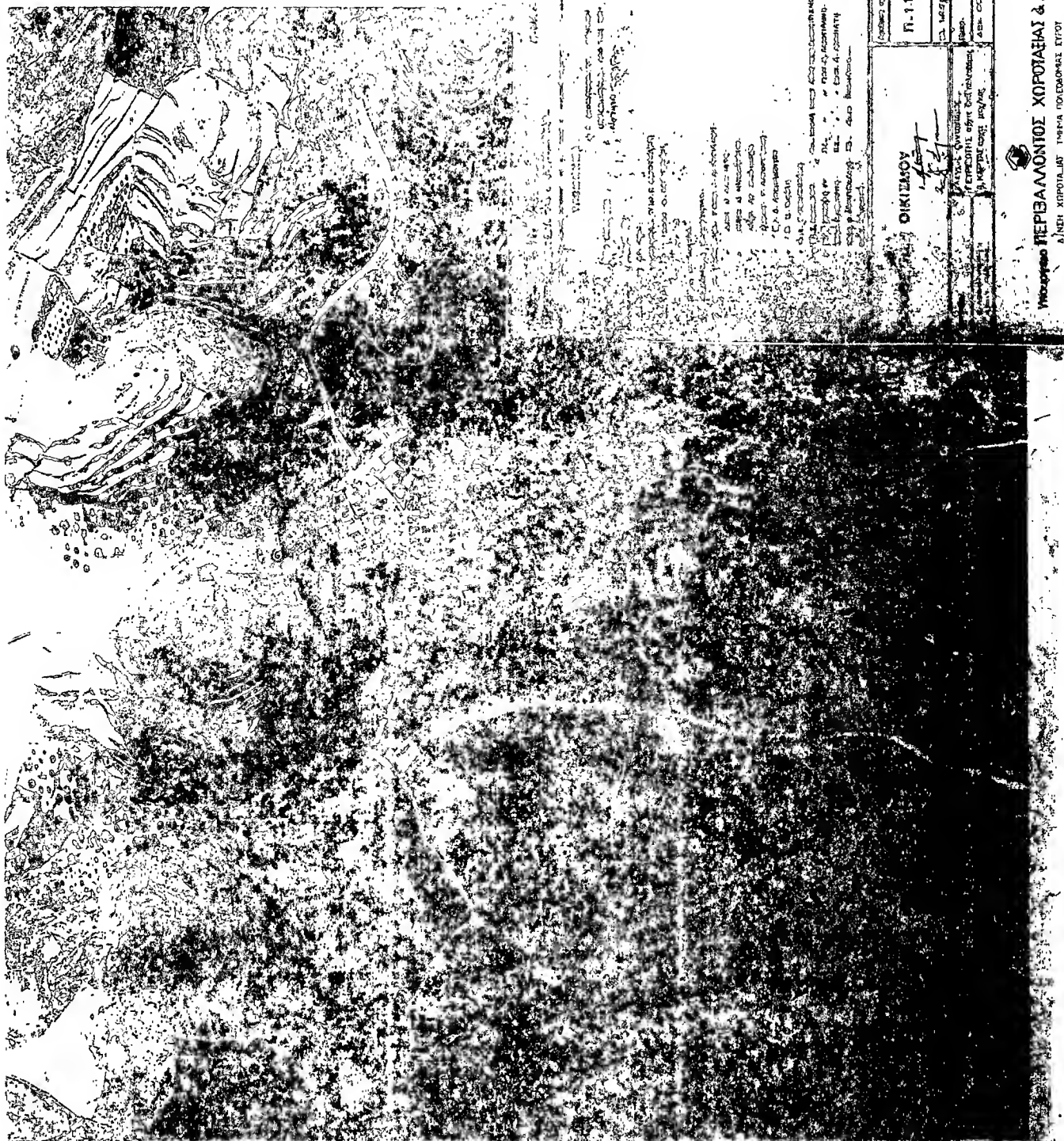
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 13 Φεβρουαρίου 1986

Η Νομάρχης  
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ







81678.

ΣΙΔΜΟΖ

## ADDITION

299

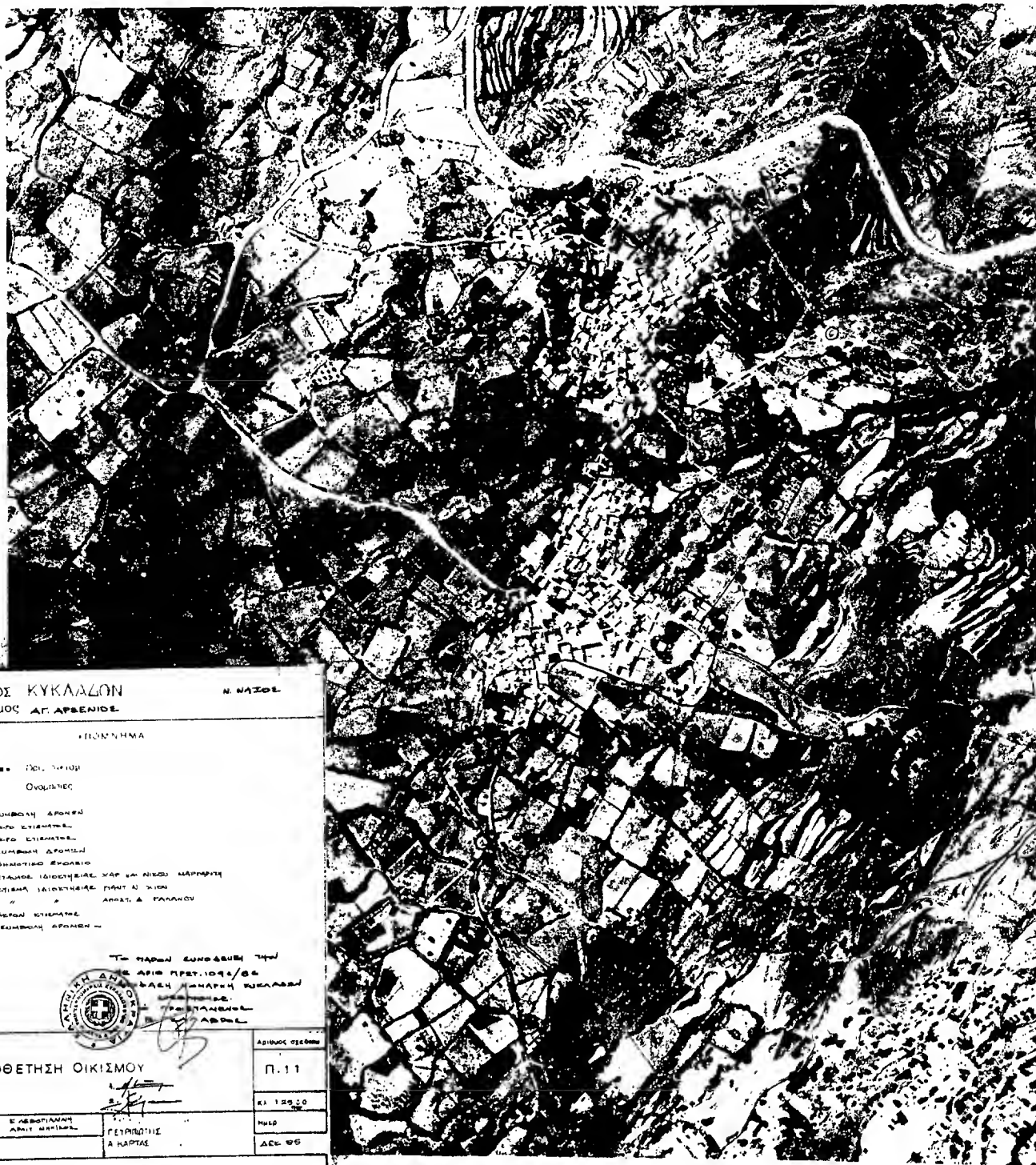
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΗΡΟΤΑΙΙΑΣ & ΔΕ

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED









ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΑΡΣΕΝΙΟΥ

Ν. ΝΑΣΟΣ

ΠΡΟΤΥΠΟΝ

1-23 ΟΥΡΟΠΟΙΕΣ

- 1- ΕΚΧΕΙΡΩΣΗ ΑΡΧΟΝΤΩΝ
- 2- ΑΛΦΑ ΕΠΙΧΕΙΡΩΣΗ
- 3- ΑΛΦΑ ΕΠΙΧΕΙΡΩΣΗ
- 4- ΕΚΧΕΙΡΩΣΗ ΑΡΧΟΝΤΩΝ
- 5- ΟΙΚΟΜΕΤΕΡΕΣ ΕΚΧΕΙΡΩΣΗ
- 6- ΕΚΧΕΙΡΩΣΗ ΕΚΧΕΙΡΩΣΗ ΥΠΟ ΤΗΝ ΑΙΣΙΟΝ ΜΑΡΤΥΡΙΑ
- 7- ΕΚΧΕΙΡΩΣΗ ΕΚΧΕΙΡΩΣΗ ΕΚΧΕΙΡΩΣΗ ΕΚΧΕΙΡΩΣΗ
- 8- " " ΑΡΧΟΝΤΩΝ ΑΡΧΟΝΤΩΝ
- 9- ΑΡΧΟΝΤΩΝ ΕΚΧΕΙΡΩΣΗ
- 10- ΕΚΧΕΙΡΩΣΗ ΑΡΧΟΝΤΩΝ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΕΚΧΕΙΡΩΣΗ ΤΟΥ  
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 1096/66  
ΕΚΧΕΙΡΩΣΗ ΕΚΧΕΙΡΩΣΗ ΕΚΧΕΙΡΩΣΗ  
ΕΚΧΕΙΡΩΣΗ ΕΚΧΕΙΡΩΣΗ ΕΚΧΕΙΡΩΣΗ  
ΕΚΧΕΙΡΩΣΗ ΕΚΧΕΙΡΩΣΗ ΕΚΧΕΙΡΩΣΗ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π. 11

ΕΙ 129.50

ΜΗΔ

ΔΕΛ. 95

ΕΚΧΕΙΡΩΣΗ ΕΚΧΕΙΡΩΣΗ

ΕΚΧΕΙΡΩΣΗ ΕΚΧΕΙΡΩΣΗ

ΕΚΧΕΙΡΩΣΗ ΕΚΧΕΙΡΩΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΕ

Ν. ΝΑΣΟΣ

Αριθ. Π. 294

Άρση ασυμφωνίας που υπάρχει στο σχέδιο πόλεως Μυτιλήνης Ν. Λέσβου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 18 Οκτ. 1925 Π.Δ/τος «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ του σχεδίου και επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τούτου».
- 2) Το άρθρο 2 του από 10 Μαΐου 1958 Δ/τος (τρόπος Άρσεως υφισταμένων Ασυμφωνιών).
- 3) Το από 1934 εγκεκριμένο σχέδιο διανομής προσφυγικού συνολικού Αγ. Κυριακής Μυτιλήνης.
- 4) Το τοπογραφικό διάγραμμα του πολ/κού μηχανικού Δημ. Γιάνναρου στο οποίο εμφανίζεται η εν τοις πράγμασι κατάσταση.
- 5) Το 832/16.1.1985 έγγραφο του Δήμου Μυτιλήνης.

(4)

6) Την 1/12.2.1986 πράξη γνωμοδότησης του ΣΧΟΠ. Ν. Λέσβου, υπέρ της προτεινόμενης διορθώσεως του ρυμοτομικού σχεδίου, όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την ασυμφωνία που υπάρχει μεταξύ Ρυμοτ. Γραμμών. Καθορίζουμε τη μετατόπιση της Ρ.Γ. από ΑΒ στην Α'Β'.

Η μετατόπιση αυτή δε δημιουργεί ιδιοκτησιακά προβλήματα (ρυμοτομήσεις κλπ.) αλλά αντίθετα επιλύει υπάρχον πρόβλημα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 14 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης  
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

